



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

2022. 05. 01.  
2022. 08. 30 - 04  
Leverni

Ügyiratszám: 255782/2022

Tárgy: Földnek minősülő ingatlanok  
jogosultjai adatainak ingatlan-  
nyilvántartási rendezése

### H I R D E T M É N Y

Az ingatlanügyi hatóság a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok tulajdonosai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény (továbbiakban: Fokfttv) 21 § (1)-(2) bekezdése alapján jelen tartalmú hirdetményt teszi közzé:

A **Fokfttv 20. § (1)** bekezdése alapján az ingatlanügyi hatóság hivatalból feltárja a földnek minősülő ingatlanok tekintetében az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként szereplő beazonosítatlan személyeket.

A Fokfttv 21 § (1) bekezdése alapján ha a Fokfttv. 20 §-ban meghatározott adategyeztetés nem vezet eredményre, az ingatlanügyi hatóság 90 napra településenként és fekvésenként hirdetményt tesz közzé az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján, az ingatlanügyi hatóság honlapján, továbbá a kormányzati portálon. Egyúttal a hirdetmény közzétételéről értesítést küld az érintett ingatlan közigazgatási címére, illetve a bejegyzett tulajdonos ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett lakcímére is.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 7., mint eljáró ingatlanügyi hatóság megállapította, hogy a Fokfttv. 20 §-a alapján lefolytatott, földnek minősülő alábbi ingatlan/ok vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként bejegyzett természetes személy vonatkozásában az adatok feltárása eredményre nem vezetett.

**1. Az ingatlan adatai (település, fekvés, helyrajzi szám):**

Jósvafő külterület 0229/76

**2. Tulajdonosként bejegyzett személy természetes személyazonosító adatai és lakcíme:**

Neve: Bak Zoltán

Születési név: -

Születési hely: -

Születési idő: 1954

Anyja születési neve: Bak Mária

Címe: 3758 Jósvafő, Petőfi utca 28

Felhívom a figyelmet, hogy akinek tudomása van a tulajdonosként bejegyzett személy hiányzó természetes személyazonosító adatairól, tartózkodási helyéről, illetve halálának időpontjáról, úgy ezt a hirdetmény közzétételétől számított 90 napon belül az ingatlanügyi hatóság részére jelentse be.

Az ingatlanügyi hatóság hivatalból megállapítja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett személy nem beazonosítható, és ezáltal az ingatlan tulajdoni helyzete rendezetlen, ha az adategyeztetés nem vezetett eredményre.

Ezzel egyidejűleg az ingatlanügyi hatóság feljegyzi az ingatlan tulajdoni lapjára a tulajdoni helyzet rendezetlenségének a tényét.

A hirdetmény közzétételének időtartama: 90 nap.

A hatáskört a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016 (XII.2) Korm. r. 1 §-a, a 36 § b) pontja és a 37 § (1) bekezdése, valamint a Fokfttv. 21 §-a (és a 24 §-a ha az eljárás kérelemre indult), míg az illetékességet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016 (XII.2) Korm. r. 3 § (3) bekezdés b) pontja alapozza meg.

Ózd, 2022. május 24



A kormány megbízott helyett eljáró

**Dr. Gerócs-Tóth Andrea**

főigazgató

nevében és megbízásából:

dr. Garami Mónika

ingatlan-nyilvántartási szakügyintéző



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 255782/2022

Tárgy: Tárgy: Földnek minősülő ingatlanok  
jogosultjai adatainak ingatlan-  
nyilvántartási rendezése

Mell.: Hirdetmény

Jósvafő Község Önkormányzata

Jósvafő

Petőfi Sándor utca 42

3758

Tisztelt Címzett!

A földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény (továbbiakban: Foktftv) 21 § (1) bek. alapján mellékelten megküldöm tárgyban jelzett hirdetményt, tekintettel arra, hogy a Foktftv. alapján lefolytatott adategyeztetés eredményre nem vezetett.

Kérem a mellékelt hirdetményt az önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján 90 napra kifüggeszteni szíveskedjen.

Ózd, 2022. május 24



A kormány megbízott helyett eljáró

**Dr. Gerőcs-Tóth Andrea**

főigazgató

nevében és megbízásából:

  
**dr. Garami Mónika**

ingatlan-nyilvántartási szakügyintéző

Kapja:

1. Címzett
2. Okirattár

