

J ó s v a f ő község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. július hó 02. napján tartott ülésének

- a./ - jegyzőkönyve
- b./ - tárgysorozat
- c./ - határozata 18-19
- d./ - rendelete -

H a t á r o z a t a:

- 18. A Kecső ABC bérbeadásáról
- 19. Az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására vonatkozó igény benyújtásáról

R e n d e l e t e:

J ó s v a f ő, 2020. július 29.



Jegyzőkönyv

Készült: J ó s v a f ő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. július 02. napján 08.00 órai kezdettel tartott üléséről.

Az ülés helye: Községi Önkormányzat Jósvafő

Jelen vannak:

Jóna Gábor polgármester,
Jóna Albert alpolgármester
Juhász Ákos képviselő
Kovács János képviselő

Igazoltan távol maradt: Andóné Leskó Mónika képviselő

Tanácskozási joggal jelen volt meghívottak:

a./ az ülés egész tartamára:

Zelenka Andrea jegyző

az 1. napirendi ponthoz:

Mácsi Istvánné Trizsi Ízck Szociális Szövetkezet elnöke

J ó n a G á b o r polgármester köszöntötte az ülésen megjelenteket, a jelenléti ív alapján megállapította, hogy a 4 képviselő-testületi tag közül 4 jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta.

Ezt követően a képviselő-testület a javasolt napirendi pontokat – egyhangúlag – a következők szerint fogadta el:

N A P I R E N D

T á r g y:

E l ő a d ó:

- | | |
|---|-------------------------|
| 1./ Kecő ABC bérbeadásával kapcsolatos megbeszélés | Jóna Gábor polgármester |
| 2./ Az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására vonatkozó igény benyújtásáról | Jóna Gábor polgármester |
| 3./ Indítványok, bejelentések. | |

A napirendi pont tárgyalása

Első napirendi pont: Kecő ABC bérbeadásával kapcsolatos megbeszélés

A napirendi pont előadója: Jóna Gábor polgármester

Jóna Gábor polgármester az 1.) napirendi pont keretében köszöntötte a testületi ülésen Mácsi Istvánnét a Trizsi Ízek Szociális Szövetkezet elnökét. Minden testületi tag előtt ismeretes, hogy a szövetkezet megkereste az önkormányzatot a tulajdonában lévő úgynevezett Kecő ABC bérbeadásával kapcsolatban. Felkérte elnök asszonyt személyesen is tájékoztassa a testület tagjait arról, milyen terveik vannak az épület bérlésével kapcsolatban.

Mácsi István né elnök köszöntötte a testületi tagokat. Továbbá megköszönte a lehetőséget, hogy személyesen is részt vehet az ülésen. Mint a Szociális Szövetkezet elnöke pár szót beszélt a szövetkezetről. Elmondta, hogy ő 2006 óta Trizs község polgármestere, és látja azt, hogy a térségnek együttműködésre lenne szüksége, ami sajnos a mai napig sem valósult meg. Trizsben nincs hagyománya a turizmusnak, idegenforgalomnak, a trizsi emberek inkább a bányákban, varrodákban, földeken dolgoztak. Manapság ezek a lehetőségek beszűkültek, illetve megszűntek, így az emberek nagy része csak a közmunkába tudott elhelyezkedni. Főleg asszonyokat tudott foglalkoztatni, akik, amit otthon jól tudtak csinálni azt hozták be a közfoglalkoztatásba is. Így kezdődött el a lekvárok készítése, ami olyan mértékig gyarapodott, hogy nem tudták már önkormányzati szinten szabályosan csinálni, ezért 2015 őszén Szociális Szövetkezetet hoztak létre a termékek értékesítése céljából. Több éven keresztül kaptak támogatást a Belügyminisztériumtól, így került sor üzemi gépek beszerzésére és egy üzemet is létre tudtak hozni. A Szociális Szövetkezeten belül 1 fő projekt menedzsmet és 5 fő dolgozót foglalkoztatnak. Az üzleti tervüket arra alapozták, hogy valami egyedi, kuriózumot kellene mutatni a faluba érkező vendégeknek, valami olyan helyet létrehozni, ahová szívesen betér, valami olyat mutatni, amit szívesen megkóstol. Az elmúlt évben volt egy kihelyezett büfé kocsijuk Aggteleken, amit szeretnének Jósvafőn is üzemeltetni, ezért gondoltak a Kecő ABC-re. Szeretnének egy olyan helyet létrehozni, ami nem konkurens a faluban meglévő kocsmának és fagyizóknak. Egy úgynevezett modern bisztrót szeretnének kávéval, édességgel és a helyi termékekkel. Elmondta, ők nem szeretnének Jósvafőtől elvenni semmit, csupán részesei szeretnének lenni a falu által biztosított lehetőségeknek.

Jóna Gábor polgármester tájékoztatta a testület tagjait, hogy időközben az alpolgármesterben is felvetődött a gondolat és ő is kibérelné az épületet hasonló helyi termék értékesítésére. Megkérdezte elnök asszonyt mikor tudnának kinyitni, ha mellettük dönt a testületet.

Mácsi István né elnök elmondta, nekik nagyon sürgős lenne, mert a meglévő projektjük már novemberbe zár, így a döntés után ők azonnal hozzáfogoznának a felújításhoz. Továbbá elmondta van még egy nyertes pályázatuk, melynek révén 10 milliót nyertek marketingre. Ők partnerségben szeretnének dolgozni, nem szeretnék az ABC nevet megváltoztatni, valamint helyben lévő munkaerőket is szívesen alkalmaznának.

Jóna Albert alpolgármester megkérdezte milyen gyümölcsöket használnak fel az üzemben.

Mácsi István né elnök elmondta gyógynövényekre, erdei gyümölcsökre fektetik inkább a hangsúlyt. Ilyen például a som, kökény, csipkebogyó. A lekvárokhoz használják az epret, barackokat, illetve készítenek ízesített lekvárokat, levendulásat, fehér csokis körte

lekvárt. A gyógynövények közül használják a mentát, zsályát, citromfűvet, kakukkfűvet, levendulát. Elmondta még, hogy vannak saját ültetvényeik is, de szokta gyűjteni is ezeket a növényeket.

J ó n a A l b e r t alpolgármester elmondta, ő már egy éve inspirálná az embereket arra, hogy kezdjenek valamit a Kecő ABC-vel. Értékesítsék a helyi termékeket és mindig az volt a válasz, hogy nincs rá igény. A faluban élő emberekben nincs meg az a bátorság, hogy ilyen dolgokba belefogjanak.

M á c s i I s t v á n n é elnök elmondta ismerős ez az érzés számára is. Van Trizs központjába egy kis coop-os bolt, amit az önkormányzat megvásárolt, aztán bérbe adta a ragályi polgármester úrnak, ő üzemeltette boltként, holott az önkormányzat is működtethette volna. Viszont akkor úgy gondolta, hogy ő ehhez ért, meg volt hozzá a tőkéje, embere, csinálja ő jól. Megbeszélést, hogy addig csinálja, amíg lehet. Most jött el annak az ideje, hogy az önkormányzat tudott pályázni egy helyi termékértékesítést szolgáló piac és bolt épület kialakítására, így ezt a vállalkozó megértette és bezárta a boltot, amit jelenleg a szövetkezet üzemeltet. Ő ugyan így gondolkodik a Kecő ABC-vel kapcsolatban is, ez számukra egy lehetőség lenne a pályázat kihasználására. Megvan a tőkéjük, emberük erre az üzletre, de ha le kell vonulni, azt is meg fogják érteni.

J ó n a G á b o r polgármester felkérte az elnök asszonyt a döntés megvitatásáig a terem elhagyására.

M á c s i I s t v á n n é elnök a döntés meghozataláig kivonult a teremből.

J ó n a A l b e r t alpolgármester elmondta, ő ragaszkodik az ötletéhez, és sajnálja, hogy nem ők fogják ezt megvalósítani. Hozzáfűzte, vendégházként is lehetne működtetni az ABC-t.

K o v á c s J á n o s képviselő elmondta, neki nagyon tetszik az ötlet, a Trizsiek tudják is csinálni, ő támogatja őket. Nekik meg van a háttér, Jósvafőnek nincs. Javasolja, hogy két évig bérleti díj nélkül használják az ABC-t, amíg be nem indul számukra az üzlet.

J ó n a A l b e r t alpolgármester véleményében elmondta a két év sok bérleti díj nélkül. Elég lenne az egy év is. Az is kérdés honnan számolják az egy évet.

J ó n a G á b o r polgármester véleményében elmondta az év kell arra, hogy felújítsák az épületet és lássák azt egyáltalán fog-e működni az üzlet. Az évbe ő bérleti nélkül adná ki, 2021.január hó 01 napjától havi 30 ezer Ft bérleti díjjal számolna, mely minden évben felülvizsgálatra kerülne.

Z e l e n k a A n d r e a jegyző összefoglalva elmondta, kiadná az önkormányzat augusztus 1-től december 31-ig ingyen és bérmentve az épületet és utána januártól számítanak a két évet, amikor már bérleti díjat fizetne.

M á c s i I s t v á n n é elnök visszaérkezett a testületi ülésre.

J ó n a G á b o r polgármester tájékoztatta elnök asszonyt, úgy döntött a testület, hogy ez évre térítés mentesen bérbe adnák számukra a Kecő ABC-t. Januártól először két évre kötnék

a szerződést. 2021.január 01 napjától 30.000 Ft/hó lenne a bérleti díj, mely minden év végén felülvizsgálatra kerül. Ez nem jelenti azt, hogy a második év lejáratá után nem kerülne sor a bérleti szerződés meghosszabbítására, de a testület egyelőre nem akar hosszabb távon gondolkodni.

M á c s i I s t v á n n é elnök elfogadta a feltételeket, ő nem akar alkudozni.

J ó n a A l b e r t alpolgármester véleményében elmondta a január, február hónap az ami nehezebb lehet a beindulás szempontjából.

M á c s i I s t v á n n é elnök megkérdezte nem lehetne-e, hogy a bérleti díjat csak 2021.március hó 01 napjától fizetnék, hiszen alpolgármester úrnak igaza van a január és február hónapot figyelembe véve.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

J ó n a G á b o r polgármester javasolta, hogy 2020. július 3-tól 2021. február 28-ig bérleti díj nélkül bérbe adja az önkormányzat a helységet a szövetkezet részére. 2021. március 1-től a bérleti díj 30.000 Ft/hó, mely minden év végén együttes megbeszélés alapján felülvizsgálatra kerül.

A testület támogatta a javaslatot.

A 4 fős Képviselő-testület egyhangú 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Jósvafő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2020.(VII.02.) határozata a KECSŐ ABC bérbeadásáról**

Jósvafő Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy döntött, hogy hozzájárul az önkormányzat tulajdonában lévő Jósvafő, Ady Endre utca 2.szám alatti 207/2 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló épület bérbeadásához a Trizsi Ízek Start Mezőgazdasági és Szolgáltató Szociális Szövetkezet 3724 Trizs, Petőfi Sándor út 14-16. részére 2023.december hó 31 napjáig, 30 napos felmondási idő kikötésével. Bérleti díj 2020.július hó 03 napjától 2021.február hó 28 napjáig nem kerül megállapításra. A bérleti díj összege 2021.március hó 01 napjától 30.000 Ft/hó + közüzemi díjak. A bérleti díj összege minden év végén felülvizsgálatra kerül.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Jóna Gábor polgármester

Határidő: azonnal

Második napirendi pont: Az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztés támogatására vonatkozó igény benyújtásáról

A napirendi pont előadója: Jóna Gábor polgármester

Jóna Gábor polgármester a **2.napirendi pont** keretében tájékoztatta a testület tagjait, hogy az ebr42 rendszerben az idén is lehetőség nyílt belterületi utak felújítására pályázatot benyújtani. 15 %-os önrész szükséges hozzá. Ebbe a felújításba beleférne a Rákóczi út és a Dankó Pista út felújítása. Kérte a testület véleményét, javaslatát a pályázat benyújtásával kapcsolatban.

Kérdés, hozzászólás nem volt. A testület támogatta a pályázat benyújtását.

A 4 fős Képviselő-testület egyhangú 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Jósvafő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
19/2020.(VII.02.) határozata az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására vonatkozó igény benyújtásáról**

Jósvafő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter által közösen meghirdetett pályázati felhívásra - a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 3. melléklet II. 2. pont a), b) és c) pontok szerinti – az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására pályázatot nyújt be, az 1. c.) pályázati alcélra – Belterületi utak, járdák, hidak felújítására,- a Dankó Pista utca (hrs: 84) és a Rákóczi Ferenc utca (hrs: 94) vonatkozásában.

A fejlesztés összköltsége: 13.908.100 Ft
Igényelt támogatás összeg: 11.821.884 Ft
Önkormányzati saját forrás: 2.086.216 Ft

A képviselő-testület nyilatkozza, hogy a vállalt önrészt 2020. évi költségvetése terhére biztosítja.

Felelős: Jóna Gábor polgármester
Határidő: 2020.július 10.

Harmadik napirendi pont: Indítványok, bejelentések

Nem volt.

Több hozzászólás nem volt.

Jóna Gábor polgármester megköszönte a jelenlévők részvételét és az ülést bezárta.


Jóna Gábor
polgármester



K. m. f.


Zelenka Andrea
jegyző





**JÓSVAFŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERE**

M e g h í v ó

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 43. § (2)-ában biztosított jogkörömben **Jósvalfő** Község Önkormányzata Képviselő-testületének **ülését**

2020.július 02. napján (csütörtökön) 08.00 órára

ö s s z e h í v o m.

Helye: Községháza Jósvalfő

Napirendi javaslat:

- 1.) Kecő ABC bérbeadásával kapcsolatos megbeszélés
- 2.) Az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására vonatkozó igény benyújtásáról
- 3.) Indítványok, bejelentések

Előterjesztő

Jóna Gábor
polgármester

Jóna Gábor
polgármester

Állandó meghívott:
Zelenka Andrea jegyző.

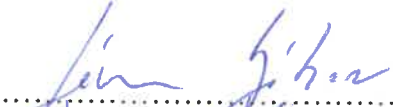



Jósvalfő, 2020.június 24.

Jóna Gábor sk.
polgármester

Jelenléti ív

Jósvafő Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2020.július hó 02-án tartott üléséről

Jóna Gábor	polgármester	
Jóna Albert	alpolgármester	
Andóné Leskó Mónika	képviselő
Juhász Ákos	képviselő	
Kovács János	képviselő	

Tanácskozási joggal jelen volt meghívottak:

BAZ. Megyei Kormányhivatal
Zelenka Andrea jegyző	
Mácsi Istvánné Trizsi Ízek Szoc.Szöv elnöke	