

**J ó s v a f ő** község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. szeptember hó 16. napján tartott ülésének

- a./ - jegyzőkönyve**
- b./ - tárgysorozat**
- c./ - határozata 34**
- d./ - rendelete -**

**H a t á r o z a t a:**

34. Az MFP-ÖTIFB/2024 azonosító számú – Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése – Községháza felújítási munkálatai Jósavfő községben 2024 – pályázati támogatás terhére megvalósítandó kivitelezői feladatok ellátására vonatkozó ajánlatok elbírálásáról

**R e n d e l e t e:**

**J ó s v a f ő, 2024. szeptember 30.**

  
**Zelenka Andrea**  
jegyző



## Jegyzőkönyv

**Készült:** **J ó s v a f ő** Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. szeptember 16. napján 17.00 órai kezdettel tartott üléséről.

**Az ülés helve:** Községi Önkormányzat Jósavfő

**Jelen vannak:**

Jóna Gábor polgármester,  
Andóné Leskó Mónika képviselő  
Kovács János képviselő

**Igazoltan távol maradt:** Jóna Albert alpolgármester  
Juhász Ákos képviselő

**Tanácskozási joggal jelen volt meghívottak:**

**a./ az ülés egész tartamára:**  
Zelenka Andrea jegyző

**J ó n a G á b o r polgármester** köszöntötte az ülésen megjelenteket, a jelenléti ív alapján megállapította, hogy az 5 képviselő-testületi tag közül 3 jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta.

Ezt követően a képviselő-testület a javasolt napirendi pontokat – egyhangúlag – a következők szerint fogadta el:

## N A P I R E N D

**T á r g y:**

**E l ő a d ó:**

- |                                                                                                                                                                                                                                 |                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1.) MPF-ÖTIFB/2024 azonosító számú – Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése – Községháza felújítási munkálatai Jósavfő községben 2024 – projekt kivitelezői feladatainak ellátására irányuló szerződés megkötése | Jóna Gábor<br>polgármester |
| 2.) Indítványok, bejelentések                                                                                                                                                                                                   |                            |

**A napirendi pont tárgyalása**

**Első napirendi pont:** Javaslat az MPF-ÖTIFB/2024 azonosító számú – Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése – Községháza felújítási munkálatai Jósavfő községben 2024 – projekt kivitelezői feladatainak ellátására irányuló szerződés megkötésére

**A napirendi pont előadója:** Jóna Gábor polgármester

**Jóna Gábor polgármester** az **1.) napirendi pont** keretében elmondta, hogy az MPF-ÖTIFB/2024 azonosító számú – Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése – Községháza felújítási munkálatai Jósvafő községben 2024 – projekt kivitelezői feladatainak ellátására irányuló szerződés megkötésére vonatkozó az ajánlatok beérkeztek. Az Entis-Propert Kft ajánlata 8.361.775 Ft, a GHMS-Baustar Kft ajánlata 7.591.539 Ft, a TC-MIXIt Kft. ajánlata 8.014.018 Ft. A legkedvezőbb ajánlat a GHMS-Baustar Kft-é, ezért javasolta a munkálatok megbízásával. Kérte a testület tagjainak észrevételeit, kérdéseit, hozzászólásait a beérkezett ajánlatokkal kapcsolatban.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

**Jóna Gábor s polgármester** kérdés és észrevétel hiányában, javasolta a GHMS-BAUSTAR Kft. által beérkezett ajánlat elfogadását.

A 3 fős Képviselő-testület egyhangú 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Jósvafő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2024.(IX.16.) határozata az MFP-ÖTIFB/2024 azonosító számú - Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése – Községháza felújítási munkálatai Jósvafő községben - 2024 - pályázati támogatás terhére megvalósítandó kivitelezői feladatok ellátására vonatkozó ajánlatok elbírálásáról**

Jósvafő Község Önkormányzata Képviselő-testülete az MFP-ÖTIFB/2024 azonosító számú – Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése – Községháza felújítási munkálatai Jósvafő községben – 2024 – pályázati támogatás terhére megvalósítandó projekthez kapcsolódóan a kivitelezői feladatok ellátásával a GHMS-BAUSTAR Kft.-t (3580 Tiszaújváros, Örösi út 5/a.) bízta meg, nettó: 7.591.539 Ft összegű vállalkozói díjon.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

**Felelős:** Jóna Gábor polgármester

**Határidő:** értelemszerűen

**Második napirendi pont:** Indítványok, bejelentések

**Jóna Gábor polgármester** tájékoztatta a testület tagjait, hogy az önkormányzat az augusztusi testületi ülésén döntött a tulajdonában lévő József Attila út 3. szám alatti ingatlan 1/2 tulajdonrészének az értékesítéséről. Az értékbecslő azóta felmérte az ingatlant és szakértői becslése alapján az egész ingatlan értéke 16 millió forint. Javasolta az önkormányzat kezdje meg az értékesítést 10 millió forint összegű eladási áron.

A testület megszavazta az ingatlan értékesítését.

A 3 fős Képviselő-testület egyhangú 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Jósvafő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 35/2024.(IX.16.)  
határozata az önkormányzat tulajdonában lévő Jósvafő, József Attila utca  
3., 163. helyrajzi számú ingatlan 1/2 tulajdonrészének értékesítéséről**

Jósvafő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta, és úgy döntött, hogy értékesíteni kívánja az önkormányzat tulajdonában lévő Jósvafő, József Attila utca 3., 163. helyrajzi számú lakóház, udvar megnevezésű ingatlan 1/2 tulajdonrészét. Az ingatlanrész aladási ára az értékebecslési szakvélemény figyelembe véve bruttó 10.000.000 Ft.

A testület felhatalmazza a polgármestert, hogy hirdesse meg a fenti ingatlan értékesítését az Önkormányzat hirdetőtábláján.

**Felelős:** Jóna Gábor polgármester

**Határidő:** azonnal

Több hozzászólás nem volt.

**Jóna Gábor polgármester** a nyilvános ülést bezárta és bejelentette, hogy zárt ülés keretében folytatják a munkát.

  
**Jóna Gábor**  
polgármester

**K. m. f.**

  
**Zelenka Andrea**  
jegyző

## Jelenléti ív

### **Jósvafő Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**2024. szeptember hó 16-án tartott üléséről**

Jóna Gábor

polgármester

.....  
.....

Jóna Albert

alpolgármester

.....

Andóné Leskó Mónika

képviselő

.....

Juhász Ákos

képviselő

.....

Kovács János

képviselő

.....

Tanácskozási joggal jelen volt meghívottak:

BAZ. Vármegyei Kormányhivatal

.....

Zelenka Andrea jegyző

.....